



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี ที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูล ในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง โทรศัพท์หมายเลข

๐๔๕-๗๕๖๘๓๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓


(นายนิกร ศิริศักดิ์สกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

[illegible]

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

[illegible]

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

4

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

รายการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน												
ร.ร.	เลขที่ประเมิน	ปีประเมิน	วันที่ประเมิน	จำนวนที่ดิน	พื้นที่	ราคาประเมิน	ราคาตลาด	ราคาประเมินต่อไร่	ราคาตลาดต่อไร่	ราคาประเมินต่อไร่	ราคาตลาดต่อไร่	ราคาประเมินต่อไร่
45	5377	1/2568	42992	2	30.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
46	5378	1/2568	42993	2	0	79.00	879.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00
47	6549	1/2568	56656	0	0	77.00	77.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
48	6552	1/2568	6814	0	0	25.00	25.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
49	5044	1/2568	51081	0	0	45.00	45.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
50	195	1/2568	11639	0	2	8.00	208.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
51	376	1/2568	8459	0	1	18.00	158.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
52	5812	1/2568	8543	0	0	33.00	33.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
53	6541	1/2568	7309	1	1	2.00	502.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
54	5093	1/2568	7345	1	0	22.00	422.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
55	3466	1/2568	34930	0	0	73.00	73.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
56	3496	1/2568	8425	0	1	94.00	1,190.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง
 วิทยาการประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

[illegible]

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเมียง

[illegible]

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

[illegible]

[illegible][illegible]

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

[illegible]

[illegible]

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

[illegible]

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

[illegible]